

FAQ: Sie haben Fragen, wir die Antworten

1. Benötige ich für ein Tiny House eine Baugenehmigung

In Deutschland ist eine Baugenehmigung notwendig, in vielen Fällen auch im Ausland. Gerne unterstützt Sie Ihr örtlicher Architekt dabei.

2. Welche Dächer habe ich zur Auswahl?

Die Basisausstattung des Tiny House sieht als bewährte Lösung ein Flachdach vor. Falls im Bebauungsplan anders festgelegt, können Sie aber auch eine andere Dachform wählen. Auch eine Dachbegrünung und das Aufstellen einer Solar- oder Photovoltaikanlage sind möglich.

3. Kann ich mein Tiny House mitplanen?

Gemeinsam mit Ihnen planen wir Ihr individuelles Tiny House – das beinhaltet insbesondere eine flexible Grundriss-, Fassaden- und Fenstergestaltung. Verschiedene Abmessungen sind möglich.

4. Welche Ausstattung hat mein Tiny House?

Wir bieten Ihnen eine fachkundige Bemusterung und eine Vielzahl hochwertiger Markenprodukte. Sie legen den Umfang fest, von einer Ausbau- bis hin zu einer bezugsfertigen Version.

5. Möbel aus der Design-Schreinerei

Clevere Einrichtungslösungen, passgenau zu Ihrem individuellen Tiny House, bietet Ihnen unsere Design-Schreinerei – und dies zu einem einzigartigen Preis-Leistungs-Verhältnis. Ob Stauraumlösungen, integrierte Arbeitsplätze oder Raumteiler – unsere Zimmerei produziert nach Maß.

6. Die Küchenplanung

Damit Ihre Küche zu Ihren Lebensgewohnheiten passt und sich gut in Ihr Tiny House einfügt, gibt es bei uns die Grundriss- und Küchenplanungen aus einer Hand – ein stimmiges Raumkonzept.



7. Kann man das Tiny House das ganze Jahr über bauen?

Die Produktion erfolgt witterungsunabhängig im Werk. Sind die Fundamente für das feststehende Tiny House frostsicher fertiggestellt und ausgehärtet, steht einem ganzjährigen Aufbau nichts im Wege.

8. Kann ich mein Tiny House das ganze Jahr über nutzen?

Mit hervorragender Dämmung erfüllen Tiny Houses alle bautechnischen Vorgaben für ein Wohnhaus und können daher das ganze Jahr über genutzt werden.

9. Kann ich ein Tiny House im Nachhinein verändern oder durch einen Anbau erweitern?

Aufgrund der cleveren Statik und des durchdachten Modulkonzepts ist das jederzeit möglich.

10. Kann das Tiny House auch barrierearm gebaut werden?

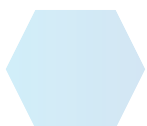
Selbstverständlich bieten wir die Innenausstattung für das Tiny House auch barrierearm an (optionale Ausstattung). Das heißt: Der Grundriss ist nahezu schwellenlos und mit ausreichend Verkehrsfläche geplant, inkl. entsprechender Ausstattung bis hin zur Möblierung.

11. Kann ich das Tiny House gewerblich nutzen?

Das geht, wenn die Bau- und Nutzungsverordnung Ihres Grundstückes das zulässt. Sie können auch Module nach Ihren Bedürfnissen kombinieren und ausstatten.

12. Was ist mit der Energieeffizienz?

Unsere Tiny Houses halten alle Vorschriften ein, die ein modernes Haus erfüllen muss.



13. Wie wird das Tiny House beheizt?

Jedes Tiny Haus kann mit einer kontrollierten Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet werden. Unterschiedlichste Beheizungsformen, bei einem Anbau auch der Anschluss an das bestehende Heizsystem, sind möglich. Prinzipiell können Sie jede Heizungsart wählen.

14. Wie erfolgt der Transport eines feststehenden Tiny House und wie hoch sind die Kosten dafür?

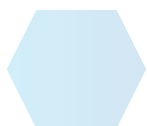
In der Regel wird das komplett ausgestattete Tiny House per Sattelzug-LKW mit Semi-Sattel Auflieger (Schwanenhals) an den Bauort transportiert und mit einem Autokran auf die Fundamente gehoben. Die Transportkosten sind von verschiedenen Faktoren abhängig, wie der Entfernung zum Standort und der Größe des Tiny House. Die Transportkosten inklusive eines nachfahrenden BF3-Begleitfahrzeuges werden bereits im Angebot kalkuliert und kommuniziert.

Im Vorfeld nicht kalkulierbar sind die Kosten für die Polizeibegleitung oder sonstige zusätzlich geforderte Begleitfahrzeuge (z.B. BF4-Begleitfahrzeuge).

Falls für die Zufahrt oder den Autokranstellplatz eine Straßensperrung oder Beschilderung benötigt wird (verkehrsrechtliche Anordnung, z.B. Parkverbote), wird hierfür ein separates Angebot erstellt.

15. Kann ich mein Tiny House auch international ausliefern lassen?

Wir beliefern auch über Landesgrenzen hinweg. Dabei müssen wir uns an die Spezialtransport-Regelungen der jeweiligen Länder halten. Von der Kostenseite her ist das für die angrenzenden Länder und Regionen wie Österreich, die Schweiz, das Elsass in Frankreich oder Norditalien realistisch. In jedem Fall ist eine individuelle Transportkostenberechnung für das Ausland notwendig.



16. Wo wird mein Tiny House produziert?

Wir produzieren Ihr Tiny House computerunterstützt und mit moderner Fertigungstechnik bei unseren hiesigen Kooperationspartnern. Dabei werden heimische Hölzer verwendet und ökologisch nachhaltige Materialien verbaut. Das garantiert Ihnen unsere Qualität „Made in Germany“.

17. Wie lange dauern die Bau- und Lieferzeiten?

Die Lieferzeit Ihres Tiny House beträgt nach Klärung sämtlicher Details (Bemusterung, Baugenehmigung, Transport), ca. 14 – 16 Wochen.

18. Kann ich mein Tiny House finanzieren oder leasen?

Bausparkassen und Banken bieten verschiedene Finanzierungsformen für Privatpersonen oder Gewerbetreibende an. Dass es sich bei einem Tiny House um ein hochwertiges perfect1711-Haus handelt, ist ein wesentliches Argument beim Gespräch mit Ihrer Bank. Gerne unterstützen wir Sie bei der Gesprächsvorbereitung und weisen auf unsere kundenfreundlichen Zahlungsmodalitäten hin.

19. Hat das Tiny House eine Garantie?

5 Jahre Gewährleistung nach BGB. 2 Jahre Gewährleistung auf mitgeliefertes Zubehör, welches nicht durch Einbau wesentlicher Bestandteil des Gebäudes wird.


20. Kann ich das Wohnen in einem Tiny House vor dem Kauf ausprobieren?

Interessenten haben vielfältige Möglichkeiten, das Wohnerlebnis hautnah zu erfahren.

Eine genaue Auflistung der öffentlich nutzbaren Tiny Houses findet sich demnächst auf unserer Internetseite: www.perfect1711.com

Wir beraten Sie gerne dabei und bauen Ihnen - in Zusammenarbeit mit regionalen Partnern - Ihr individuelles Tiny House.





Unsere Tiny House Musterhäuser können Sie gerne nach vorheriger Terminabsprache in Horstmar besichtigen. Sie erreichen uns von Montag bis Samstag von 9.00-17.00 Uhr unter:

Tel.: 02558 - 9972768 oder per Mail: info@perfect1711.com

v

